

BUDGET

1/4-2023 til 31/3-2024

Andelsboligforeningen
Jelsbuen

CVR: 15 72 14 99

www.jelsbuen.dk



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2023/24 1/4-31/3	Regnskab 2022/23 1/4-31/3	Budget 2022/23 1/4-31/3
<u>Indtægter:</u>			
Boligafgift, efter fordelingstal	840.545	840.545	840.545
Regulering fra 1/4-2023	-5.566		
Boligafgift, lige beløb pr bolig	687.297	687.297	687.297
Regulering fra 1/4-2023	34.365		
Arbejdsweekend	10.000	16.500	5.000
Indtægter fælleshus	3.500	1.900	3.500
Indb ventelistegebyrer	6.500	8.900	2.000
Indtægter i alt	1.576.640	1.555.142	1.538.341
<u>Driftsudgifter</u>			
Ejendomsskat	510.508	510.447	515.531
Renovation	114.810	125.324	118.092
El udendørsbelysning	18.500	18.653	18.704
Forsikringer			
	bestyrelsesansvar	3.087	3.716
	ejendom incl. glas	37.343	33.230
	arbejdsskade	2.120	2.069
Grundejerforening	50.000	48.670	50.000
Snerydning/Glatførebekæmpelse	40.000	36.966	48.000
I alt	776.369	779.959	789.342
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	100.906	98.541	98.541
Revision	26.500	25.750	25.000
Vurderingshonorar	22.500	22.500	22.500
WEB løsning (hjemmeside, fakt. godk. m.v.)	5.000	4.712	3.500
Kontorholdsudgifter mv.	4.614	4.167	4.614
Bestyrelsesgodtgørelse	19.750	11.850	19.750
DAF antenneforening	2.580	2.580	0
Diverse gebyrer nets & bank mv.	7.500	6.456	7.000
Diverse beboeraktiviteter	6.000	5.355	6.000
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	5.000	2.044	5.000
Drift af fælleshus	25.000	21.228	0
I alt	225.350	205.182	191.905
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Løbende alm. vedligeholdelse	185.000	124.352	185.000
Malerarbejde	18.000	446.613	400.000
Reparation af skurbygninger	92.375	0	0
I alt	295.375	570.965	585.000
Renter af bankindestående	0	1.250	4.000
<u>Finansielle driftsudgifter</u>			
Ydelse på prioritetsgæld	324.471	325.014	325.014
-heraf afdrag på prioritetsgæld	-140.177	-138.706	-142.706
I alt	184.294	186.308	182.308
Udgifter i alt	1.481.388	1.743.664	1.752.555
Driftsresultat	95.252	-188.523	-214.214
Betalte afdrag prioritetsgæld	140.177	138.706	142.706
Resultat efter betaling af afdrag	-44.925	-327.229	-356.920

Specifikation af boligafgifter m.v.

Andelsboliger:			§8A	§8B	Fra 1/4-2023	Fra 1/4-2023	Ny	
			Boligafgift	Boligafgift	ændring pr md	ændring pr md	boligafgift	
Adresse	bolig nr.	andel	efter andelstørrelse	lige beløb pr bolig	-0,66224%	lige beløb pr bolig		
					efter andelstørrelse	2.864		
Jelsbuen	1	1	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	2	2	122.951	1.173,75	1.331,97	-7,77	66,60	2.564,55
Jelsbuen	3	3	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	4	4	122.951	1.173,75	1.331,97	-7,77	66,60	2.564,55
Jelsbuen	5	5	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	6	6	122.951	1.173,75	1.331,97	-7,77	66,60	2.564,55
Jelsbuen	7	7	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	8	8	122.951	1.173,75	1.331,97	-7,77	66,60	2.564,55
Jelsbuen	9	9	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	10	10	122.951	1.173,75	1.331,97	-7,77	66,60	2.564,55
Jelsbuen	11	11	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	12	12	122.951	1.173,75	1.331,97	-7,77	66,60	2.564,55
Jelsbuen	13	13	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	14	14	122.951	1.173,75	1.331,97	-7,77	66,60	2.564,55
Jelsbuen	15	15	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	16	16	122.951	1.173,75	1.331,97	-7,77	66,60	2.564,55
Jelsbuen	17	17	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	18	18	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	19	19	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	20	20	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	21	21	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	22	22	215.166	2.055,11	1.331,97	-13,61	66,60	3.440,07
Jelsbuen	23	23	131.148	1.253,25	1.331,97	-8,30	66,60	2.643,52
Jelsbuen	24	24	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	25	25	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	26	26	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	27	27	131.148	1.253,25	1.331,97	-8,30	66,60	2.643,52
Jelsbuen	28	28	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	29	29	215.166	2.055,11	1.331,97	-13,61	66,60	3.440,07
Jelsbuen	30	30	215.166	2.055,11	1.331,97	-13,61	66,60	3.440,07
Jelsbuen	31	31	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	32	32	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	33	33	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	34	34	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	35	35	178.279	1.702,56	1.331,97	-11,27	66,60	3.089,85
Jelsbuen	36	36	215.166	2.055,11	1.331,97	-13,61	66,60	3.440,07
Jelsbuen	37	37	215.166	2.055,11	1.331,97	-13,61	66,60	3.440,07
Jelsbuen	38	38	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	39	39	131.148	1.253,25	1.331,97	-8,30	66,60	2.643,52
Jelsbuen	40	40	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	41	41	131.148	1.253,25	1.331,97	-8,30	66,60	2.643,52
Jelsbuen	42	42	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Jelsbuen	43	43	185.451	1.771,33	1.331,97	-11,73	66,60	3.158,17
Optrækning pr. måned		7.334.036	70.045,43	57.274,71	-	463,87	2.863,74	129.720,01
Optrækning pr. år			840.545,16	687.296,52	-	5.566,40	34.364,83	1.556.640,11