



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning- og administratorerklæring	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023	9
Balance pr. 31. marts 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Note, andelskroneberegning	13
Noter til årsrapporten	14
Nøgleoplysninger	19
Opgørelse af andelsværdien pr. andel	21

## Foreningsoplysninger

### Andelsboligforening

Jelsbuen  
CVR nr. 15 72 14 99

### Adresse

Jelsbuen 1 - 43  
2620 Albertslund

### Bestyrelse

Irene Bang Møller (Formand)  
Jannie Bolvig  
Irene Philipson

### Administrator

ADVODAN Ejendomsadm. Glostrup  
v/ Adv. Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S  
Glostrup Torv 6 - 10  
2600 Glostrup  
Mail: adm2600@advodan.dk

### Revisor

Grant Thornton  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
Tlf.nr. 33 110 220



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Jelsbuen

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Jelsbuen for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens regnskabsvejledning for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 15. maj 2023

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor

MNE.nr. 34111

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Jelsbuen for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

### Indtægter

Boligafgift fra andelshavere vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra gebyrer, fælleshus mv. indtægtsføres løbende. Disse indtægter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivninger på driftsmidler og inventar mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger og kurstab ved optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld) samt negative renter af bankindestående.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

### **Likviditetsresultat**

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger, driftsførte kurstab) og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes til dagsværdi på balancedagen. Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere dagsværdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsreserven, indregnes i resultatopgørelsen.

Andelsboligforeningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi. Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank.











## Balance pr. 31. marts 2023

Note	Passiver	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	Andelsindskud	7.334.036	7.334.036
	Opskrivning primo	38.806.343	39.406.343
	Overført resultat mv.	<u>19.780.619</u>	<u>20.830.403</u>
		<u>65.920.998</u>	<u>67.570.782</u>
	<b>Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)</b>		
	Reserve for vedligeholdelse af ejendommen	<u>2.861.261</u>	<u>2.000.000</u>
	<b>Andre reserver</b>	<u>2.861.261</u>	<u>2.000.000</u>
	<b>Egenkapital</b>	<u>68.782.259</u>	<u>69.570.782</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
12	Prioritetsgæld	<u>10.695.479</u>	<u>10.835.656</u>
		<u>10.695.479</u>	<u>10.835.656</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
12	Kortfristet andel af langfristet gæld	140.177	138.706
13	Øvrig gæld	<u>75.951</u>	<u>61.330</u>
		<u>216.128</u>	<u>200.036</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.911.607</u>	<u>11.035.692</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>79.693.866</u>	<u>80.606.474</u>
1	<b>Andelskroneberegning</b>		
14	<b>Eventualforpligtelser</b>		
15	<b>Nøgleoplysninger og nøgletal</b>		
16	<b>Opgørelse af andelsværdien pr. andel</b>		





## Noter til årsregnskabet

	Ikke revideret		
	budget		
	<u>2022/2023</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>2. Andre indtægter</b>			
Fælleshus	1.900	3.500	3.500
Arbejdsweekend	16.500	5.000	17.500
Ventelistegebyr	8.900	2.000	7.267
	<u>27.300</u>	<u>10.500</u>	<u>28.267</u>
<b>3. Forsikring og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	34.258	33.230	32.534
Arbejdsskadeforsikring	2.082	2.069	1.872
Ansvarsforsikring	3.559	3.716	3.716
	<u>39.899</u>	<u>39.015</u>	<u>38.122</u>
<b>4. Antenne</b>			
Damgårdslundens Antenneforening og administration	2.580	0	0
	<u>2.580</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. Renholdelse og vicevært</b>			
Snerydning/vejsalt	36.967	48.000	5.768
Skadedyrsbekæmpelse	2.050	0	0
Rengøringsartikler	0	0	776
Grundejerforening	48.670	50.000	48.670
Drift af fælleshus	21.229	0	19.073
	<u>108.916</u>	<u>98.000</u>	<u>74.287</u>
<b>6. Foreningsomkostninger og administration</b>			
Generalforsamling og møder	2.044	5.000	165
Bestyrelsesgodtgørelse	11.850	19.750	13.154
Kontorhold, porto og gebyrer	10.623	11.614	6.374
Revision og regnskab	25.750	25.000	25.000
Beboeraktivitet	5.355	6.000	5.673
Administrationshonorar	98.541	98.541	96.231
Valuarvurdering	22.500	22.500	22.500
WEB løsning (hjemmeside, fakturagodk.mv.)	4.712	3.500	3.420
	<u>181.375</u>	<u>191.905</u>	<u>172.517</u>





## Noter til årsregnskabet

### 9. Ejendommen matr. nr. Herstedvester By, 11 AS, dagsværdi pr. 31. marts 2023

	<u>Købspris</u>	<u>Forbedringer</u>	<u>Installationer</u>	<u>Ejendom i alt</u>
Kostpris primo	37.326.595	1.967.062	0	39.293.657
Tilgang, afsluttet byggeprojekt (døre, vinduer, facade)	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>37.326.595</b>	<b>1.967.062</b>	<b>0</b>	<b>39.293.657</b>
Opskrivninger primo	0	0	0	39.406.343
Årets opskrivninger	0	0	0	
Tilbageført opskrivning	0	0	0	600.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38.806.343</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>37.326.595</b>	<b>1.967.062</b>	<b>0</b>	<b>78.100.000</b>

Ejendommen er værdiansat til dagsværdi pr. 31. marts 2023 i henhold til vurdering af 31. marts 2023 af ejendomsmægler og valuar EDC Erhverv. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 48.000.000.

Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten kr. 78.100.000 baseret på en afkastberegning med en forrentningsfaktor på 5,0%.

Valuarrapportens følsomhedsberegning viser, at hvis diskonteringsfaktoren stiger med 0,25%, så vil ejendommens dagsværdi falde med ca. kr. 3,9 mio. Hvis i stedet for lejeindtægten falder med 5% vil ejendommens dagsværdi fald med ca. kr. 5,3 mio.

Dagsværdiberegningen er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort kr. 39.293.657.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>10. Forudbetalte omkostninger</b>		
Forsikringer	42.413	29.261
Ejendomsskat	127.627	127.607
	<u>170.040</u>	<u>156.868</u>
<b>11. Likvide beholdninger</b>		
Nordea Bank, 6276 584 810	1.422.026	1.736.799
	<u>1.422.026</u>	<u>1.736.799</u>



## Noter til årsregnskabet

### 14. Eventualforpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut kr. 10.835.656, er der stillet sikkerhed på kr. 11.169.000 i andelsboligforeningens ejendom med bogført værdi pr. 31. marts 2023 på kr. 78.100.000.

#### Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter jf. foreningens vedtægter § 5 alene for foreningens forpligtelser med deres indskud dog jf. § 5, stk. 2.

For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller håndpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 15 om nøgleoplysninger, feltnr. E1 og E2.

#### Garanti vedrørende vedligeholdelse af fællesarealer

Der er tinglyst deklaration om vedligeholdelse af fællesarealer den 9. oktober 1995. Der er i den forbindelse afgivet en garanti overfor grundejerforeningen på kr. 50.000.

#### Ydelsesstøtte til lån i Nykredit

Foreningen har modtaget støtte fra staten og kommunen til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 25.118.235, jf. § 160 k i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.



## Noter til årsrapporten

### 15 Ref. Nøgleoplysninger og nøgletal

<b>Andelsboligforeningens driftsoplysninger og nøgletal</b>		<b>Gns. kr. / pr. andels kvm</b>	<b>kr. / kvm</b>
<b>H1</b>	Boligafgift i gennemsnit pr. andelskvm / andelskvm	450	450
<b>H2</b>	Erhvervslejeindtægt i gennemsnit pr. andelskvm / erhvervslejekvm	0	0
<b>H3</b>	Boliglejeindtægt i gennemsnit pr. andelskvm / boligelejekvm	0	0
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):			
		<b>Kr.</b>	<b>I pct.</b>
	Vedligeholdelsesomkostninger	568.914	30%
	Øvrige omkostninger	987.194	52%
	Finansielle poster, netto	187.557	10%
	Afdrag	138.706	7%
	I alt	<u>1.882.371</u>	<u>100%</u>
	Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		<u>98%</u>
		<b>Forrige år</b>	<b>Sidste år</b>
<b>J</b>	Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andel kvm	<u>-1.084</u>	<u>-45</u>
			<b>I år</b>
			<u>-56</u>
<b>Beregnete nøgletal for foreningen:</b>		<b>Kr. pr. kvm andel r. pr. kvm total</b>	
	Offentlig ejendomsvurdering	14.143	13.660
	Valuarvurdering	23.011	22.225
	Anskaffelsessum (kostpris)	11.577	11.182
<b>K1</b>	Foreslået andelsværdi	20.337	
<b>K2</b>	Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	2.745	
<b>K3</b>	Teknisk andelsværdi	23.082	
	Reserver uden for andelsværdi	843	
		<b>Forrige år</b>	<b>Sidste år</b>
<b>M1</b>	Vedligeholdelse løbende, gns. kr. pr. kvm	18	44
<b>M2</b>	Vedligeholdelse, genopretning, renovering gns. kr. pr. kvm ( <i>Særlig vedligeholdelse</i> )	<u>1.510</u>	<u>0</u>
<b>M3</b>	Vedligeholdelse i alt, kr. pr. kvm	<u>1.527</u>	<u>44</u>
<b>P</b>	Friværdi (ejendommens rgn. værdi fratrukket gældsforpligtelse) i %		86%
		<b>Forrige år</b>	<b>Sidste år</b>
<b>R</b>	Årets afdrag, gns. kr. pr. andel kvm	<u>17</u>	<u>40</u>
			<b>I år</b>
			<u>41</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

Administrator

Serienummer: 702340bb-000a-4757-b02a-92abeeea1212

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-05-15 08:23:41 UTC



## Irene Philipson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aa6e47e1-4476-4ba6-9108-766e4edb1f06

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-05-17 10:28:43 UTC



## Jannie Bolvig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6913e0a8-448d-4fd8-ba30-3a0bcbeaf5f4

IP: 185.108.xxx.xxx

2023-05-19 10:36:37 UTC



## Anders Holmgaard Christiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:29570158

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-06-02 10:40:28 UTC



Penneo dokumentnr: 10E5D6B6C0MANNVZB1EBNEN1AM6B5CZL000

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Irene Bang Møller**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: b6c7e656-c187-4595-90c6-0a61406fb8d9

IP: 192.38.xxx.xxx

2023-06-09 11:30:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>